УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Воронежского сельского поселения

Усть-Лабинского района

от 19.06.2017 г. № 64

**Информационное сообщение**

о приватизации муниципального недвижимого имущества

Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района

(о проведении аукциона)

Администрация Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района сообщает о том, что в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, решением Совета Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района от 19 мая 2017 г. № 6 протокол № 51 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района на 2017 год», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденным решением Совета Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района от 26 ноября 2010 г. № 13 протокол № 23, - **14 августа 2017 г.** состоится аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района.

1. Аукцион проводится по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Воронежская, ул. Ленина, 51, кабинет главы Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района, в 14.00 часов.

2. Способ приватизации: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Организатор аукциона: администрация Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района.

4. Предмет аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта муниципальной собственности и его характеристики** | **Адрес (местоположение)** | **Начальная цена продажи муниципального имущества** |
| 1. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: общая площадь застройки 65,9 кв.м.  - степень готовности: 42%  - литер: М  - кадастровый номер: 23:35:0305004:361 (ранее присвоенный государственный учетный номер: 4035, К№23:35:0305004:0:71) | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  с/п Воронежское,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, д. 288 | 82 025,00 (восемьдесят две тысячи двадцать пять рублей 00 копеек) |
| 2. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: общая площадь застройки 402,4 кв.м.  - степень готовности: 90%  - литер: Л  - кадастровый номер: 23:35:0305004:365 (ранее присвоенный государственный учетный номер: 4035, 23:35:0305004:0:73) | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  с/п Воронежское,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, д. 288 | 1 222 503,00  (один миллион двести двадцать две тысячи пятьсот три рубля 00 копеек) |
| 3. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: общая площадь застройки 27,4 кв.м.  - степень готовности: 86%  - литер: Т  - кадастровый номер: 23:35:0305004:360 (ранее присвоенный государственный учетный номер: 4035, 23:35:0305004:0:72) | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  с/п Воронежское,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, д. 288 | 12 985,00  (двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек) |
| 4. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: общая площадь застройки 27,5 кв.м.  - степень готовности: 86%  - литер: Ф  - кадастровый номер: 23:35:0305004:368 (ранее присвоенный государственный учетный номер: 4035, 23:35:0305004:0:70) | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  с/п Воронежское,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, д. 288 | 5 243,00  (пять тысяч двести сорок три рубля 00 копеек) |
| 5. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: 48,1 кв.м.  - степень готовности: 85%  - кадастровый (или условный) номер: 23:35:0305004:537 | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  Воронежское сельское поселение,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, 288 | 90 929,00  (девяносто тысяч девятьсот двадцать девять рублей 00 копеек) |
| 6. | **Земельный участок**  - кадастровый (или условный) номер: 23:35:0305004:291  - площадь: 3378 кв.м.  - категория земель: земли населенных пунктов  - вид разрешенного использования: торговый комплекс | Краснодарский край,  Усть-Лабинский район,  ст. Воронежская,  ул. Садовая, 288 | 1 233 053,00  (один миллион двести тридцать три тысячи пятьдесят три рубля 00 копеек) |
|  | ИТОГО |  | 2 646 737,00  (два миллиона шестьсот сорок шесть тысяч семьсот тридцать семь рублей 00 копеек) |

Право приобретения муниципального недвижимого имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

5. Общая начальная цена продажи муниципального имущества: 2 646 737 (два миллиона шестьсот сорок шесть тысяч семьсот тридцать семь рублей) 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») установлена в размере 1% от начальной стоимости имущества и составляет в российской валюте: **26 467 (двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 37 (тридцать семь) копеек** и не изменяется в течение всего аукциона.

6. Форма подачи предложений о цене: предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

7. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата производится путем перечисления денежных средств:

- Денежные средства (за приобретаемый объект незавершенного строительства) перечисляются в безналичной форме Покупателем единовременно не позднее 10 рабочих дней после даты подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

- Денежные средства перечисляются Покупателем единовременно не позднее 10 рабочих дней после даты подписания договора купли-продажи:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района), ИНН 2356044283, КПП 235601001, р/счет 40204810000000000411 Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, БИК 040349001, ОКТМО 03657407, л/счет 04183005960, КБК 992 1140 2050100000 410 «Доходы от реализации имущества находящегося в собственности сельских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»;

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района), ИНН 2356044283, КПП 235601001, р/счет 40204810000000000411 Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, БИК 040349001, ОКТМО 03657407, л/счет 04183005960, КБК 992 1140 6025100000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

8. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, что составляет в российской валюте: **529 347** **(пятьсот двадцать девять тысяч триста сорок семь) рублей 40 (сорок) копеек.**

Задаток перечисляется в период с 13 июля 2017 г. по 07 августа 2017 г.включительно по следующим реквизитам:

Администрация Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района

352325, ст. Воронежская, ул. Ленина, 51

ИНН 2356044283

КПП 235601001

р/с 40204810000000000411

в УФК по Краснодарскому краю (Администрация Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района) л/с 05183005960

БИК 040349001

в ЮЖНОЕ ГУ Банка России по Краснодарскому краю

Наименование платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района.

9. Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](http://www.consultant.ru/document/cons_s_FBF89F281942F60ADB83AA5EEB7BE05621C3D86E4C386AC8289CDD0078983D48/) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

10. К участию в аукционе допускаются: юридические и физические лица, признанные в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями) претендентами, своевременно подавшие заявку установленного образца, задатки которых поступили в 5-дневный срок со дня заключения договора о задатке, но не позднее **07 августа 2017 года.**

11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: не могут быть покупателями муниципального недвижимого имущества, указанного в настоящем Информационном сообщении: государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также иные юридические лица, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

12. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку (приложение № 1) и указанные ниже документы.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке (приложение № 3) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Аукцион ведёт председатель аукционной комиссии по продаже муниципального недвижимого имущества Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее – аукционист) в присутствии уполномоченного представителя продавца – организатора торгов: главы Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района Мацко Виктора Анатольевича либо в присутствии лица, которому организатор торгов выдал доверенность на представление интересов;

Перед началом торгов их участники (представители участников) должны предъявить документы, подтверждающие их личность, и получить пронумерованные карточки участника аукциона.

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе.

В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

14. Возвращение задатка.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Результаты аукциона аннулируются продавцом.

15. Прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с дополнительным пакетом документов (включая ознакомление с условиями договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества) производится по рабочим дням **с 13 июля 2017 года по 07 августа 2017 года включительно,** с 08.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов по адресу: ст. Воронежская, ул. Ленина, 51, кабинет юридического отдела, телефон для справок 8 (86135) 37-2-45.

Контактные лица:

- заместитель главы Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района Зуев Максим Дмитриевич;

- начальник юридического отдела администрации Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района Субочева Кристина Викторовна.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Осмотр объекта продажи производится по рабочим дням **с 13 июля 2017 г. года по 07 августа 2017 года,** включительно, с 08.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Воронежская, ул. Садовая, 288.

16. Подписание протокола приема заявок и определение участников аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона) осуществляется вышеуказанной аукционной комиссией по результатам рассмотрения представленных документов **10 августа 2016 года в 16.00 часов** по адресу: ст. Воронежская, ул. Ленина, 51, кабинет главы Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района.

В указанный день комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

17. Подведение итогов аукциона (определение победителя аукциона) состоится **14 августа 2017 г.** в 14 часов 00 минут по адресу: ст. Воронежская, ул. Ленина, 51, кабинет главы Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Задаток учитывается в выкупную цену.

Акт приема-передачи (передаточный акт) имущества подписывается в соответствии с действующим законодательством РФ.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**Приложение:**

1. заявка на участие в аукционе (приложение № 1);
2. проект договора купли-продажи муниципального имущества по результатам аукциона (приложение № 2);
3. образец договора задатка (приложение № 3).

Начальник юридического отдела

администрации Воронежского сельского поселения

Усть-Лабинского района К.В.Субочева

Приложение № 1

к Информационному сообщению о приватизации муниципального

недвижимого имущества Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района (о проведении аукциона)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. ст. Воронежская

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о приватизации муниципального недвижимого имущества Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района, опубликованным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование средства массовой информации)

просит допустить к участию в аукционе по продаже муниципального имущества, расположенного на территории Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта муниципальной собственности и его характеристики** | **Адрес (местоположение)** | **Начальная цена продажи муниципального имущества** |
| 1. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: общая площадь застройки 65,9 кв.м.  - степень готовности: 42%  - литер: М  - кадастровый номер: 23:35:0305004:361 (ранее присвоенный государственный учетный номер: 4035, К№23:35:0305004:0:71) | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  с/п Воронежское,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, д. 288 | 82 025,00 (восемьдесят две тысячи двадцать пять рублей 00 копеек) |
| 2. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: общая площадь застройки 402,4 кв.м.  - степень готовности: 90%  - литер: Л  - кадастровый номер: 23:35:0305004:365 (ранее присвоенный государственный учетный номер: 4035, 23:35:0305004:0:73) | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  с/п Воронежское,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, д. 288 | 1 222 503,00  (один миллион двести двадцать две тысячи пятьсот три рубля 00 копеек) |
| 3. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: общая площадь застройки 27,4 кв.м.  - степень готовности: 86%  - литер: Т  - кадастровый номер: 23:35:0305004:360 (ранее присвоенный государственный учетный номер: 4035, 23:35:0305004:0:72) | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  с/п Воронежское,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, д. 288 | 12 985,00  (двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек) |
| 4. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: общая площадь застройки 27,5 кв.м.  - степень готовности: 86%  - литер: Ф  - кадастровый номер: 23:35:0305004:368 (ранее присвоенный государственный учетный номер: 4035, 23:35:0305004:0:70) | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  с/п Воронежское,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, д. 288 | 5 243,00  (пять тысяч двести сорок три рубля 00 копеек) |
| 5. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: 48,1 кв.м.  - степень готовности: 85%  - кадастровый (или условный) номер: 23:35:0305004:537 | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  Воронежское сельское поселение,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, 288 | 90 929,00  (девяносто тысяч девятьсот двадцать девять рублей 00 копеек) |
| 6. | **Земельный участок**  - кадастровый (или условный) номер: 23:35:0305004:291  - площадь: 3378 кв.м.  - категория земель: земли населенных пунктов  - вид разрешенного использования: торговый комплекс | Краснодарский край,  Усть-Лабинский район,  ст. Воронежская,  ул. Садовая, 288 | 1 233 053,00  (один миллион двести тридцать три тысячи пятьдесят три рубля 00 копеек) |
|  | ИТОГО |  | 2 646 737,00  (два миллиона шестьсот сорок шесть тысяч семьсот тридцать семь рублей 00 копеек) |

и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района договор купли-продажи муниципального имущества в сроки, указанные в информационном сообщении.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН), платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки представителем организатора торгов:

\_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. за №\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Начальник юридического отдела

администрации Воронежского сельского поселения

Усть-Лабинского района К.В.Субочева

Приложение № 2

к Информационному сообщению о приватизации муниципального

недвижимого имущества Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района (о проведении аукциона)

ПРОЕКТ

**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества по результатам аукциона**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. ст. Воронежская

**Администрация** **Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района** (ИНН 2356044283, ОГРН 1052331330567), действующая от имени Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района Мацко Виктора Анатольевича, действующего на основании устава Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района, с одной стороны,и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридического лица: наименование, ИНН, ОГРН, КПП, юридический адрес; для индивидуального предпринимателя: ФИО, ИНН, ОГРНИП, адрес; для физического лица – ФИО, данные паспорта: пол, гражданство, место рождения, серия и номер паспорта, когда и кем выдан, код подразделения, адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с положениями (в том числе ст. 28) Федерального законаот 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, решением Совета Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района от 19 мая 2017 г. № 6 протокол № 51 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района на 2017 год», протоколом об итогах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал Покупателю, а Покупатель купил у Продавца следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта муниципальной собственности и его характеристики** | **Адрес (местоположение)** | **Начальная цена продажи муниципального имущества** |
| 1. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: общая площадь застройки 65,9 кв.м.  - степень готовности: 42%  - литер: М  - кадастровый номер: 23:35:0305004:361 (ранее присвоенный государственный учетный номер: 4035, К№23:35:0305004:0:71) | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  с/п Воронежское,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, д. 288 | 82 025,00 (восемьдесят две тысячи двадцать пять рублей 00 копеек) |
| 2. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: общая площадь застройки 402,4 кв.м.  - степень готовности: 90%  - литер: Л  - кадастровый номер: 23:35:0305004:365 (ранее присвоенный государственный учетный номер: 4035, 23:35:0305004:0:73) | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  с/п Воронежское,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, д. 288 | 1 222 503,00  (один миллион двести двадцать две тысячи пятьсот три рубля 00 копеек) |
| 3. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: общая площадь застройки 27,4 кв.м.  - степень готовности: 86%  - литер: Т  - кадастровый номер: 23:35:0305004:360 (ранее присвоенный государственный учетный номер: 4035, 23:35:0305004:0:72) | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  с/п Воронежское,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, д. 288 | 12 985,00  (двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек) |
| 4. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: общая площадь застройки 27,5 кв.м.  - степень готовности: 86%  - литер: Ф  - кадастровый номер: 23:35:0305004:368 (ранее присвоенный государственный учетный номер: 4035, 23:35:0305004:0:70) | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  с/п Воронежское,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, д. 288 | 5 243,00  (пять тысяч двести сорок три рубля 00 копеек) |
| 5. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: 48,1 кв.м.  - степень готовности: 85%  - кадастровый (или условный) номер: 23:35:0305004:537 | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  Воронежское сельское поселение,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, 288 | 90 929,00  (девяносто тысяч девятьсот двадцать девять рублей 00 копеек) |
| 6. | **Земельный участок**  - кадастровый (или условный) номер: 23:35:0305004:291  - площадь: 3378 кв.м.  - категория земель: земли населенных пунктов  - вид разрешенного использования: торговый комплекс | Краснодарский край,  Усть-Лабинский район,  ст. Воронежская,  ул. Садовая, 288 | 1 233 053,00  (один миллион двести тридцать три тысячи пятьдесят три рубля 00 копеек) |
|  | ИТОГО |  | 2 646 737,00  (два миллиона шестьсот сорок шесть тысяч семьсот тридцать семь рублей 00 копеек) |

2. Указанное имущество свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец не мог не знать.

3. Объекты незавершенного строительства принадлежат Воронежскому сельскому поселению Усть-Лабинского района на основании свидетельств о государственной регистрации права, выданных Управлением Федеральной службы государственно регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, что подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.06.2017 года.

4. Земельный участок принадлежит Воронежскому сельскому поселению Усть-Лабинского района на основании свидетельства о государственной регистрации права, выданного Управлением Федеральной службы государственно регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.02.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-33/002/2014-472., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.06.2017 года.

5. Объекты незавершенного строительства продаются за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

6. Земельный участок продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

7. Обозначенные в пункте 5 настоящего договора денежные средства перечисляются в безналичной форме Покупателем единовременно не позднее 10 рабочих дней после даты подписания настоящего договора. Реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района), ИНН 2356044283, КПП 235601001, р/счет 40204810000000000411 Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, БИК 040349001, ОКТМО 03657407, л/счет 04183005960, КБК 992 1140 2050100000 410 «Доходы от реализации имущества находящегося в собственности сельских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

8. Обозначенные в пункте 6 настоящего договора денежные средства перечисляются Покупателем единовременно не позднее 10 рабочих дней после даты подписания настоящего договора. Реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района), ИНН 2356044283, КПП 235601001, р/счет 40204810000000000411 Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, БИК 040349001, ОКТМО 03657407, л/счет 04183005960, КБК 992 1140 6025100000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

9. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты недвижимого имущества в полном объеме в установленные настоящим договором сроки Покупатель обязан оплатить Продавцу штраф в размере 30% от неоплаченной суммы в сроки, устанавливаемые Продавцом.

10. Покупатель удовлетворен состоянием объектов недвижимости, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра перед заключением настоящего договора и не имеет никаких претензий к Продавцу в отношении указанных объектов.

11. Покупатель приобретает право собственности на указанные объекты после полной оплаты объектов, подписания акта приема-передачи объектов недвижимости и государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

12. Акт приема-передачи объектов недвижимости от Продавца к Покупателю подписывается Покупателем после полной оплаты объектов недвижимости и представляется Продавцу для подписания.

13. До подписания настоящего договора названные объекты недвижимости - никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

14. Стороны договора подтверждают, что не лишены правоспособности, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

15. Стороны договорились, что до регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе риск случайной гибели отчуждаемых объектов недвижимости, а также полномочия в отношении указанных объектов несет Покупатель.

16. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

17. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

18. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны совершаться в письменной форме и подписываться обеими Сторонами.

19. Настоящий договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

20. По соглашению сторон настоящий договор составлен в простой письменной форме в 4-х подлинных экземплярах на русском языке имеющих равную юридическую силу.

**Подписи и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Продавца:  Юридический адрес:  Фактический адрес:  Номер телефона:  Номер факса:  Электронная почта:  ИНН/КПП:  Банковские реквизиты:  ФИО руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Наименование Покупателя:  Юридический адрес:  Фактический адрес:  Номер телефона:  Номер факса:  Электронная почта:  ИНН/КПП:  Банковские реквизиты:  ФИО руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Начальник юридического отдела

администрации Воронежского сельского поселения

Усть-Лабинского района К.В.Субочева

Приложение

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

по результатам аукциона

Акт

приема-передачи объектов недвижимости

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. ст. Воронежская

**Администрация** **Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района** (ИНН 2356044283, ОГРН 1052331330567), действующая от имени Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района Мацко Виктора Анатольевича, действующего на основании устава Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района, с одной стороны,и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридического лица: наименование, ИНН, ОГРН, КПП, юридический адрес; для индивидуального предпринимателя: ФИО, ИНН, ОГРНИП, адрес; для физического лица – ФИО, данные паспорта: пол, гражданство, место рождения, серия и номер паспорта, когда и кем выдан, код подразделения, адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца следующее недвижимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта муниципальной собственности и его характеристики** | **Адрес (местоположение)** | **Начальная цена продажи муниципального имущества** |
| 1. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: общая площадь застройки 65,9 кв.м.  - степень готовности: 42%  - литер: М  - кадастровый номер: 23:35:0305004:361 (ранее присвоенный государственный учетный номер: 4035, К№23:35:0305004:0:71) | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  с/п Воронежское,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, д. 288 | 82 025,00 (восемьдесят две тысячи двадцать пять рублей 00 копеек) |
| 2. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: общая площадь застройки 402,4 кв.м.  - степень готовности: 90%  - литер: Л  - кадастровый номер: 23:35:0305004:365 (ранее присвоенный государственный учетный номер: 4035, 23:35:0305004:0:73) | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  с/п Воронежское,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, д. 288 | 1 222 503,00  (один миллион двести двадцать две тысячи пятьсот три рубля 00 копеек) |
| 3. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: общая площадь застройки 27,4 кв.м.  - степень готовности: 86%  - литер: Т  - кадастровый номер: 23:35:0305004:360 (ранее присвоенный государственный учетный номер: 4035, 23:35:0305004:0:72) | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  с/п Воронежское,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, д. 288 | 12 985,00  (двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек) |
| 4. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: общая площадь застройки 27,5 кв.м.  - степень готовности: 86%  - литер: Ф  - кадастровый номер: 23:35:0305004:368 (ранее присвоенный государственный учетный номер: 4035, 23:35:0305004:0:70) | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  с/п Воронежское,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, д. 288 | 5 243,00  (пять тысяч двести сорок три рубля 00 копеек) |
| 5. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - площадь: 48,1 кв.м.  - степень готовности: 85%  - кадастровый (или условный) номер: 23:35:0305004:537 | Краснодарский край,  Усть-Лабинский р-н,  Воронежское сельское поселение,  ст-ца Воронежская,  ул. Садовая, 288 | 90 929,00  (девяносто тысяч девятьсот двадцать девять рублей 00 копеек) |
| 6. | **Земельный участок**  - кадастровый (или условный) номер: 23:35:0305004:291  - площадь: 3378 кв.м.  - категория земель: земли населенных пунктов  - вид разрешенного использования: торговый комплекс | Краснодарский край,  Усть-Лабинский район,  ст. Воронежская,  ул. Садовая, 288 | 1 233 053,00  (один миллион двести тридцать три тысячи пятьдесят три рубля 00 копеек) |
|  | ИТОГО |  | 2 646 737,00  (два миллиона шестьсот сорок шесть тысяч семьсот тридцать семь рублей 00 копеек) |

2. Покупатель удовлетворен состоянием объектов недвижимости, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра перед заключением настоящего договора и не имеет никаких претензий к Продавцу в отношении указанных объектов.

3. По соглашению сторон акт составлен в простой письменной форме в 4-х подлинных экземплярах на русском языке имеющих равную юридическую силу.

**Подписи и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Продавца:  Юридический адрес:  Фактический адрес:  Номер телефона:  Номер факса:  Электронная почта:  ИНН/КПП:  Банковские реквизиты:  ФИО руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Наименование Покупателя:  Юридический адрес:  Фактический адрес:  Номер телефона:  Номер факса:  Электронная почта:  ИНН/КПП:  Банковские реквизиты:  ФИО руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Начальник юридического отдела

администрации Воронежского сельского поселения

Усть-Лабинского района К.В.Субочева

Приложение № 3

к Информационному сообщению о приватизации муниципального

недвижимого имущества

Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района

(о проведении аукциона)

**Образец**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

ст. Воронежская "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района, в лице главы Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района Мацко Виктора Анатольевича, действующего на основании устава Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, действующая в интересах Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем “Претендент”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (далее – Закон), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение), решением Совета Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района от 19 мая 2017 г. № 6 протокол № 51 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района на 2017 год» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта муниципальной собственности и его характеристики** | **Адрес (местоположение)** | **Начальная цена продажи муниципального имущества** |
| 1. | **Недостроенный магазин**  - назначение: нежилое  - кадастровый (или условный) номер: 23:35:0305004:0:71  - площадь: 65,9 кв.м.  - степень готовности: 42%  - инвентарный номер: 4035  - литер: М | Краснодарский край,  Усть-Лабинский район,  ст. Воронежская,  ул. Садовая, № 288 | 82 025,00 (восемьдесят две тысячи двадцать пять рублей 00 копеек) |
| 2. | **Недостроенный торговый павильон**  - назначение: нежилое  - кадастровый (или условный) номер: 23:35:0305004:0:73  - площадь: 402,4 кв.м.  - степень готовности: 90%  - инвентарный номер: 4035  - литер: Л | Краснодарский край,  Усть-Лабинский район,  ст. Воронежская,  ул. Садовая, № 288 | 1 222 503,00  (один миллион двести двадцать две тысячи пятьсот три рубля 00 копеек) |
| 3. | **Магазин**  - назначение: нежилое  - кадастровый (или условный) номер: 23:35:0305004:0:72  - площадь: 27,4 кв.м.  - степень готовности: 86%  - инвентарный номер: 4035  - литер: Т | Краснодарский край,  Усть-Лабинский район,  ст. Воронежская,  ул. Садовая, № 288 | 12 985,00  (двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек) |
| 4. | **Магазин**  - назначение: нежилое  - кадастровый (или условный) номер: 23:35:0305004:0:70  - площадь: 27,5 кв.м.  - степень готовности: 86%  - инвентарный номер: 4035  - литер: Ф | Краснодарский край,  Усть-Лабинский район,  ст. Воронежская,  ул. Садовая, № 288 | 5 243,00  (пять тысяч двести сорок три рубля 00 копеек) |
| 5. | **Объект незавершенного строительства**  - назначение: нежилое  - кадастровый (или условный) номер: 23:35:0305004:537  - площадь: 48,1 кв.м.  - степень готовности: 85% | Краснодарский край,  Усть-Лабинский район,  ст. Воронежская,  ул. Садовая, № 288 | 90 929,00  (девяносто тысяч девятьсот двадцать девять рублей 00 копеек) |
| 6. | **Земельный участок**  - кадастровый (или условный) номер: 23:35:0305004:291  - площадь: 3378 кв.м.  - категория земель: земли населенных пунктов  - вид разрешенного использования: торговый комплекс | Краснодарский край,  Усть-Лабинский район,  ст. Воронежская,  ул. Садовая, № 288 | 1 233 053,00  (один миллион двести тридцать три тысячи пятьдесят три рубля 00 копеек) |
|  | ИТОГО |  | 2 646 737,00  (два миллиона шестьсот сорок шесть тысяч семьсот тридцать семь рублей 00 копеек) |

на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере **529 347 (пятьсот двадцать девять тысяч триста сорок семь) рублей 40 (сорок) копеек** (далее - задаток), а Организатор торгов получает его на следующий счет:

Администрация Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района

352325, ст. Воронежская, ул. Ленина, 51

ИНН 2356044283

КПП 235601001

р/с 40204810000000000411

в УФК по Краснодарскому краю (Администрация Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района л/с 05183005960)

БИК 040349001

в ЮЖНОЕ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар

Наименование платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

1. 2. Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть перечислены Претендентом на р/счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно **не позднее 07 августа 2017 года**, и считаются внесенными с момента их поступления на счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на р/счет Организатора торгов, является выписка из его р/счета.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на р/счет Организатора торгов, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его р/ счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претендента в случаях установленных разделом 3 настоящего договора.

2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на р/счет Претендента по следующим банковским реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов.

Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатков в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3. Возврат и удержание денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на р/счет, указанный в п. 2.5 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на р/счет указанный в п. 2.5 настоящего договора в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет указанный в п. 2.5 настоящего договора в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Организатором торгов итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет указанный в п. 2.5 настоящего договора.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае если Претендент признанный победителем аукциона уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества задаток Претенденту не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с организатором торгов договор купли-продажи имущества, обязанности по оплате имущества, задаток Претенденту в этом случае не возвращается.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение соответствующего суда Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Организатора торгов:  Юридический адрес:  Фактический адрес:  Номер телефона:  Номер факса:  Электронная почта:  ИНН/КПП:  Банковские реквизиты:  ФИО руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Наименование Претендента:  Юридический адрес:  Фактический адрес:  Номер телефона:  Номер факса:  Электронная почта:  ИНН/КПП:  Банковские реквизиты:  ФИО руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Начальник юридического отдела

администрации Воронежского сельского поселения

Усть-Лабинского района К.В.Субочева